

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1371

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διορθώσεις σφαλμάτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επιβολής πρασιών».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίου πόλεων κλπ» (Α' 228) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παράγραφος 3 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

4. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

5. Την 476/1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών.

6. Την 7/συν. 42η/1991 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

7. Την 480/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στο οικοδομικό τετράγωνο 26 που περικλείεται από τις οδούς Πανόρμου, Λαρίσης, Λουΐζης Ριανκούρ και Καρύστου με την διάνοιξη της οδού Ιτέας και τον χαρακτηρισμό της ως πεζοδρόμου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από το Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 91029/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στη περιοχή της οποίας τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3

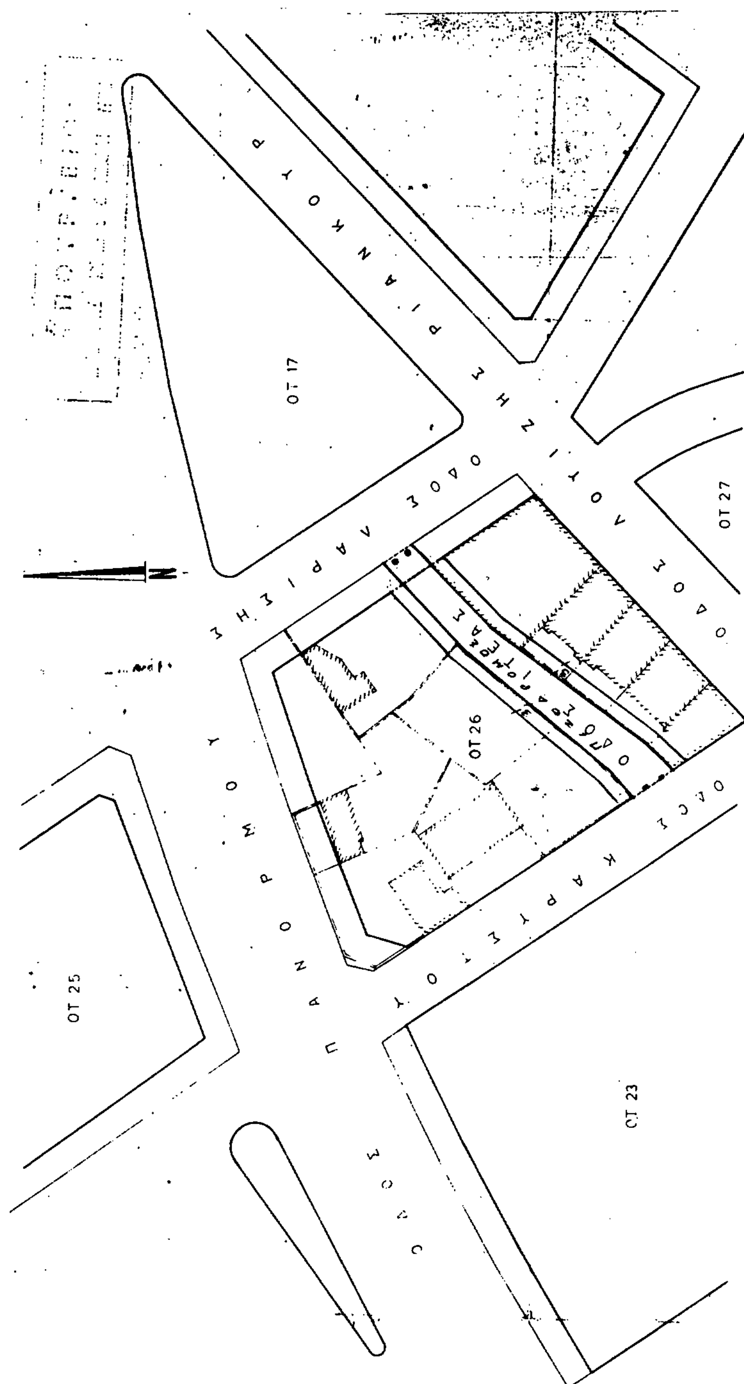
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



Γ.91029/92

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 7

ΑΡ. ΣΧΕΔ.	
ΘΕΜΑ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΟ ΟΤ 26 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ 80 ΜΕ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΙΤΕΑΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΡΥΣΤΟΥ ΚΑΙ ΛΑΡΙΣΗΣ
ΚΛ. 1: 500	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 98083/7411 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου)» στο Ο.Τ. 199.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις δειατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ. του άρθρου 23 του ν. 1558/1983 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3, Τις διατάξεις του 842/1980 π. δ/τος «Περί απλουστεύσεως των διαδικασιών κατά την έκδοση διοικητικών τινων πράξεων ατομικού χαρακτήρα κλπ» (Α' 208).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α του π. δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Τις 362/1990 και 42/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

7. Την 435/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμούλ και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 12.11.1985 π. δ/γμα (Δ' 731) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο Γ. 199 που εγκρίθηκε με το από 5.12.1988 π. δ/γμα (Δ 869) με την έγκριση πεζοδρόμου εντός αυτού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 98083/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

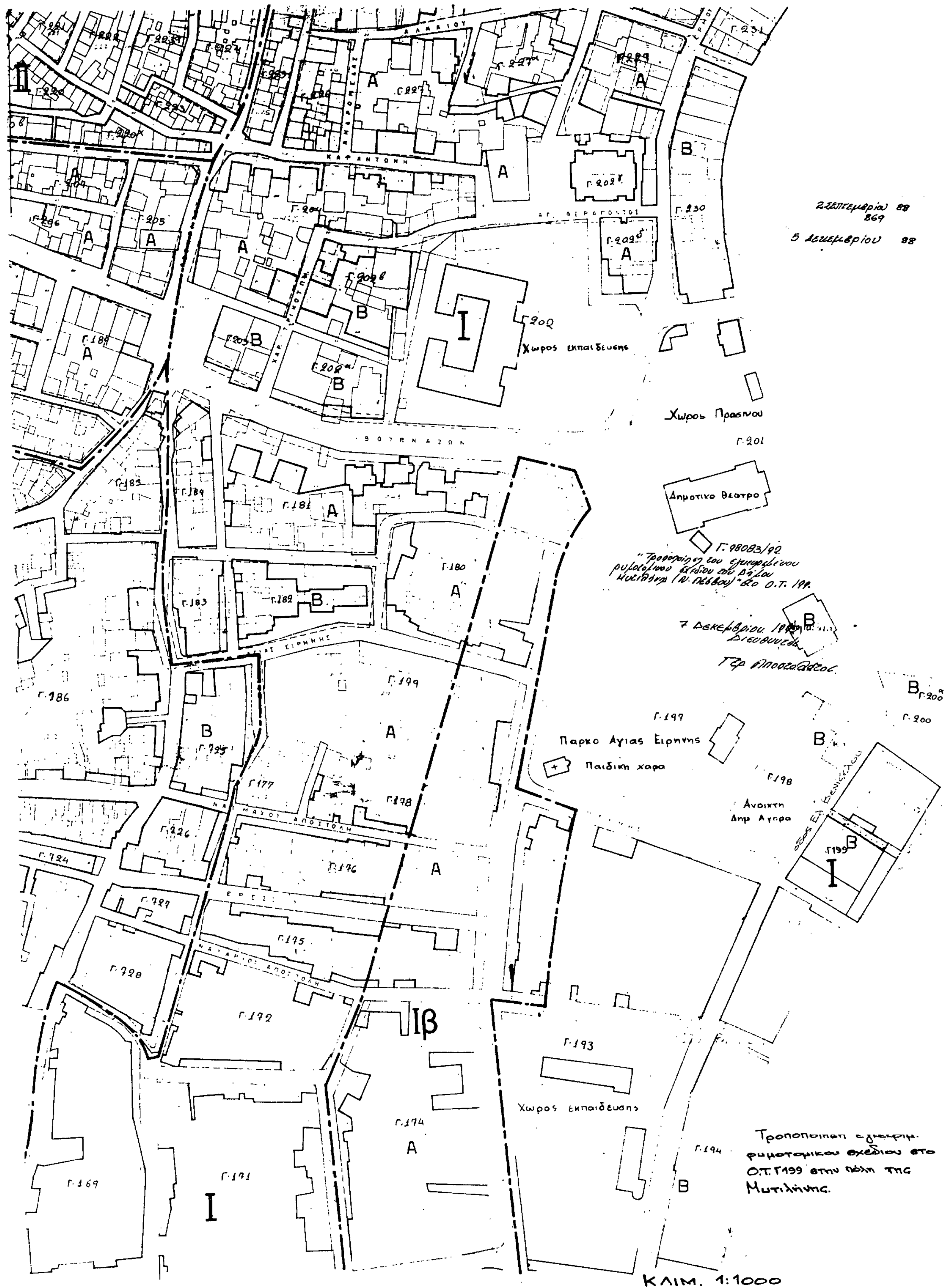
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΧΩΡΟΣ
Αθλοπαιδιων

παιδικου
σταθμου


Χωρος εκπαιδευσης
Χωρος Πρασινου
Δημοτικο θεατρο
Παρκο Αγιας Ειρηνης
Παιδικη χαρα
Ανοικτη Δημ Αγορα
Χωρος εκπαιδευσης
Τροποποιηση εγκεκριμ. ρυμοτομικου σχεδιου στο Ο.Τ. Γ199 στην πολη της Μυτιληνης.
ΚΛΙΜ. 1:1000

Αριθ. 1.188.103/1462 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου Αττικής με μετατόπιση των Ρ.Γ. και Ο.Γ. στη οδό Τομπάζη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7./16.8.1923.
2. Τήν παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
3. Την εγκ. με αρ. Λ7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 «περί ΥΧΟΠ».
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Το Δ/γμα της 1.8.70 «περί εγκρίσεως του ρυμ. σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου».
12. Τις με αρ. 118/88, 286/90, 77/91 απόφ. Δημ. Συμβουλίου Κερατσινίου.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. από την συνεδρίαση της 23.7.92 πρακτ. 28, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου με μετατόπιση των Ο.Γ. και Ρ.Γ. της οδού Τομπάζη μεταξύ των οδών Αρχιμήδους και Εμ. Μπενάκη όπως φαίνεται στο σχεδ/μα που συνοδεύει την 360125/807/25.9.92 απόφαση Κάλυψη δαπάνης από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δήμου Κερατσινίου το ύψος της οποίας δεν μπορούμε να προσδιορίσουμε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 8 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στο ΦΕΚ 667/Δ/9.7.1992 όπου δημοσιεύθηκε το από 19.6.92 Π.Δ. «έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών Πεντέλης, Δροσιάς, Τσιφλικόπουλους (ΠΕ XXIIII) του Δήμου Ιωαννίνων και των Κοιν. Σταυρακίου και Μαρμάρων (Ν. Ιωαννίνων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο τέλος του άρθρου 5 προστίθεται το παραλειφθέν κείμενο, το οποίο έχει ως εξής:

«3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μ.

Γ. Και για τους τρεις Τομείς ισχύουν:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων της παραγράφου 1 των ενοτήτων Α και Β:

α) Τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον δεν προήλθαν από κατάτμηση κατά παράβαση του Π. Δ/τος της 5/17.5.1989 «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ιωαννίνων κ.λπ.» (Δ' 297) και

β) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου απαιτείται όπως εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με:

Ελάχιστη πλευρά: πέντε (5) μέτρων.

2. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων, ύψους μέχρι 1.5 μέτρα και κλίσης 35%.

Δ. Στον τομέα ΙΑ κατά τη χορήγηση οικοδομικών αδειών για τους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στις χορτολιβαδικές εκτάσεις, όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα, απαιτείται η προσκόμιση εγκύρων τίτλων ιδιοκτησίας.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.»

(Από το Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)

(5)

Στην 1736/92 απόφαση του Νομάρχη Χαλκιδικής που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1308/11.12.92 (τ.Δ') και αφορά τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Κριαρίτσι Συκιάς» προ ιδιοκτησίας οικοδ. Συν/σμού 1) Αξιωματικών και Ανθυπασπιστών, 2) Ο.Σ. Μηχ/κών και Υπομ/κών Κοζάνης, 3) Ο.Σ. Τραπεζικών Β. Ελλάδος, διορθώνεται η ημερομηνία της απόφασης αυτής, από τη λανθασμένη «Πολύγυρος, 25 Δεκεμβρίου 1992» στην σωστή «Πολύγυρος, 25 Νοεμβρίου 1992».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000	Δρχ.	650
β) » » » Β'	»	23.000	»	1.150
γ) » » » Γ'	»	7.000	»	350
δ) » » » Δ'	»	22.000	»	1.100
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000	»	750
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000	»	350
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000	»	200
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	7.000	»	350
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000	»	100
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000	»	2.500
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320